



MarktwertCheck

Als Eigentümer einer Immobilie gibt es viele Gründe für die Wertermittlung Ihres Objekts. Sei es zum Beispiel in Nachlassfällen, in denen sich die Erben einig sind. Auch bei Ehescheidungen oder in Sorgerechtsangelegenheiten kann ein MarktwertCheck Sicherheit bringen.

Sie als Haus & Grund-Mitglied erhalten diesen zu kostengünstigen Konditionen.

MarktwertCheck | Wertermittlung

Immobilien sind sehr individuell. Das macht es schwer, ihren Marktwert zu bestimmen. Beim Verkauf von Bestandsimmobilien richtet sich der erzielbare Preis nicht allein nach der Nachfrage am Markt. Wertbeeinflussend sind hier u.a. Alter, Zustand, Lage und Besonderheiten des Objekts..

Im Rahmen unseres MarktwertChecks erfolgt eine Vor-Ort-Besichtigung und Wertermittlung Ihrer Immobilie durch einen qualifizierten Sachverständigen mit lokaler Marktkenntnis. Da die Wertermittlung sich auf die wesentlichen Punkte konzentriert und auf umfangreiche schriftliche Erläuterungen verzichtet, ist sie kostengünstiger und schneller verfügbar als ein klassisches Immobilien-Gutachten. Sie erhalten das Ergebnis der Wertermittlung in der Regel innerhalb von 14 Werktagen nach der Besichtigung in gut nachvollziehbarer Form nach den gültigen Verfahren der Wertermittlung. Damit genügt es privaten und fachlichen Ansprüchen.

Notwendige Unterlagen und Informationen

- Aktueller Grundbuchauszug (Abteilung I und II)
- Auszug aus der Flurkarte (Lageplan mit Flurstücksbezeichnung)
- Baugesuch, Baubeschreibung
- Aktuelle Grundrisse der jeweiligen Wohneinheit mit Wohnflächenberechnung
- Teilungserklärung (*bei Eigentumswohnungen*)
- Aktuelle Mietverträge sowie eine Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten und Nebenkosten
- Aufstellung der erfolgten Renovierungen

Die Wertermittlung beinhaltet neben einer Kurzbeschreibung und einem Berechnungsteil nachfolgende Punkte:

- Qualifizierte, sachkundige Besichtigung der Immobilie hinsichtlich Lage, Zustand und Besonderheiten des Objekts.
- Beurteilung bestehender Baumängel und Bauschäden und Instandhaltungs-, und Modernisierungsrückstau. Erforderlichenfalls wird eine Bauschadensbegutachtung durch einen Bauschadengutachter empfohlen.
- Gebundene Kurz-Bewertung (ca. 10 Seiten) mit:
Kurzbeschreibung des Objekts, Berechnungsteil mit Wertermittlung, Begründung der wesentlichen Wertansätze, eingeschätzter Marktwert und Anlagen

Weitere Informationen unter:

www.MartwertCheck.immo

Auftragsformular Wertermittlung

Objektdaten

Gebäudeart	Preis (inkl. USt.)
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	450,00 Euro
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	650,00 Euro
<input type="checkbox"/> Gewerbliche Einheit (nach Absprache)	ab 650,00 Euro
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte	650,00 Euro
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus (nach Absprache)	ab 750,00 Euro
<input type="checkbox"/> Spezialobjekte (z.B. altes Bauernhaus, Wohn-/ Geschäftshaus nach Absprache)	ab 750,00 Euro

Straße Haus-Nr.

PLZ Wohnort

Eigentümer

Name Vorname Geb.-Datum

Rechnungsadresse

Herr Frau Eheleute Erbengemeinschaft Eigentümergemeinschaft Firma

Name Vorname

Name Vorname

Straße Haus-Nr.

PLZ Wohnort

Telefon Fax

E-Mail Mitgliedsnummer

Hiermit beauftrage ich die Immobilien-Bewertung mit den umseitig beschriebenen Leistungen für das oben angegebene Objekt. Ich akzeptiere, dass Haus & Grund keine Haftung übernehmen kann in Bezug auf ermittelte Werte des beauftragten Wertermittlers.

Ort Datum

Unterschrift(en)

Wunschtermin

Sofern Sie bereits einen Wunschtermin für die Besichtigung der Immobilie wissen, können Sie diesen im folgenden Feld angeben. Andernfalls lassen Sie dieses Feld frei. Unser Service-Partner wird dann mit Ihnen telefonisch einen individuellen Termin abstimmen.

Mein Wunschtermin